



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 729385/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 589884/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **8/0**

Datum:

21.07.2026

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA – ŘEPORYJE (05/2026)“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA – ŘEPORYJE (05/2026)

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1287

3. Oznamovatel:

Pavel Švestka, s.r.o. (U zastávky 182, 252 16 Nučice, IČO: 49827171)

oprávněný zástupce oznamovatele: Kateřina Abrahámová

4. Oznámení:

zpracovatel: RNDr. Stanislav Fojtík – držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona.

datum zpracování: květen 2026

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 56 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou nad 2500 t/rok) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je provoz stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů určeného zejména ke zpracování stavebních a demoličních odpadů. Zařízení bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování odpadů, především betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek.

Zařízení bude umístěno v severní části pozemku parc. č. 1780/2 v k. ú. Řeporyje, přičemž pro záměr bude využita plocha o výměře přibližně 9 470 m².

Projektovaná kapacita zařízení činí 20 000 tun zpracovaných odpadů ročně. Výkon drticí linky se pohybuje v rozmezí přibližně 100 až 200 tun za hodinu, přičemž při uvažovaném průměrném výkonu 150 t/h představuje dosažení projektované kapacity přibližně 134 provozních hodin drtiče za rok.

Provoz zařízení je navržen pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin. V noční době nebude zařízení provozováno. Součástí provozu bude dopravní obsluha představující maximálně 8 těžkých nákladních vozidel za den (16 pohybů vozidel za den) zajišťujících dovoz odpadů a odvoz recyklátu a přibližně 3 osobní vozidla za den (6 pohybů vozidel za den) související s obsluhou zařízení.

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Řeporyje
katastrální území: Řeporyje

Záměr je umístěn v prostoru mezi komunikacemi Pod Zbuzany, Ořešská a Pražský okruh, na pozemku parc. č. 1780/2 v k.ú. Řeporyje.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr představuje dočasné umístění stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů určeného zejména ke zpracování stavebních a demoličních odpadů. Zařízení bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem technologie budou stavební recykláty určené k dalšímu využití zejména ve stavebnictví.

Provoz zařízení je navržen pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin, přičemž v noční době nebude zařízení provozováno. Dopravní obsluha bude zajišťována prostřednictvím stávající komunikační sítě s napojením na ulici Pod Zbuzany, ulici Ořešská a Pražský okruh D0.

Možnost kumulace s jinými záměry

Možnost kumulace vlivů byla posuzována zejména ve vztahu ke stávající dopravní infrastruktuře v okolí záměru, především k provozu na Pražském okruhu D0 a navazujících komunikacích, a dále ve vztahu

k dalším stávajícím a připravovaným záměrům v širším území. Součástí podkladů předložených k oznámení bylo rovněž hodnocení kumulativních vlivů z hlediska kvality ovzduší.

V rámci rozptylové studie byly kromě samotného záměru zohledněny také další zdroje znečišťování ovzduší v území, včetně související dopravy a připravovaného záměru PSA Řeporyje. Kumulativní působení těchto zdrojů bylo vyhodnoceno pro sledované znečišťující látky v referenčních bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu.

Akustické posouzení hodnotilo hluk z provozu zařízení a vyvolané dopravy na stávající veřejné komunikační síti v dotčeném území. Výpočty byly provedeny v kontrolních bodech umístěných u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb v okolí záměru.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr spočívá v dočasném umístění stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů určeného zejména ke zpracování stavebních a demoličních odpadů na části pozemku parc. č. 1780/2 v k. ú. Řeporyje. Zařízení bude sloužit především k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití ve stavebnictví.

Pro záměr bude využita severní část pozemku o rozloze přibližně 9 470 m². Manipulační plocha bude zpevněna betonovými panely. Součástí areálu bude administrativní a sociální zázemí tvořené stavební buňkou a mostová váha pro evidenci přijímaných a odvážených materiálů. Dále budou v areálu vymezeny plochy pro mezideponie vstupních odpadů a deponie vzniklého recyklátu. Demoliční práce nejsou součástí záměru.

Technologické řešení

Technologickou část zařízení bude tvořit mobilní čelistový drtič Terex Finlay J-1175 doplněný kolovým nakladačem zajišťujícím manipulaci se vstupním materiálem a vyrobeným recyklátem. Dovezené odpady budou po vstupní kontrole ukládány na určené plochy a následně zpracovávány drcením. Součástí procesu bude rovněž třídění a oddělování nevhodných nebo využitelných složek, zejména kovů, dřeva a dalších přísad.

Projektovaná kapacita zařízení činí 20 000 t zpracovaných odpadů za rok. Maximální výkon drticí linky dosahuje přibližně 100 až 200 t/h. Při uvažovaném průměrném výkonu 150 t/h představuje dosažení projektované kapacity přibližně 134 provozních hodin drtiče ročně. Manipulace s materiálem bude probíhat na zpevněných plochách uvnitř areálu.

Provoz zařízení je navržen pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin. V noční době nebude areál provozován.

Dopravní řešení

Dopravní obsluha areálu bude zajišťována prostřednictvím stávající komunikační sítě. Areál bude napojen na komunikaci Pod Zbuzany s návazností na ulici Ořešská a Pražský okruh D0. Realizace záměru nevyžaduje budování nové dopravní infrastruktury ani úpravy stávajícího dopravního napojení.

V souvislosti s provozem zařízení je předpokládán příjezd a odjezd maximálně 8 těžkých nákladních vozidel denně (16 pohybů vozidel za den), které budou zajišťovat dovoz odpadů a odvoz vyrobeného recyklátu. Současně je uvažováno s obsluhovou osobní dopravou v rozsahu přibližně 3 osobních vozidel denně (6 pohybů za den).

Předpokládaným termínem zahájení realizace záměru je rok 2026. Záměr je navržen jako dočasný.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení možných negativních vlivů na životní prostředí jsou uvedena v kapitole B.I.6 oznámení a v souvisejících odborných studiích, které jsou jeho přílohami. Tato opatření se týkají zejména ochrany ovzduší, omezení prašnosti, organizace dopravy a provozu zařízení.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad při hodnocení vycházel rovněž ze zásady předběžné opatrnosti, přičemž nebyly identifikovány skutečnosti, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Posuzovaný záměr spočívá v dočasném umístění stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů určeného zejména ke zpracování stavebních a demoličních odpadů na části pozemku parc. č. 1780/2

v k. ú. Řeporyje. Zařízení bude sloužit především k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití ve stavebnictví.

Záměr bude generovat nákladní i osobní automobilovou dopravu související s příjmem stavebních a demoličních odpadů a expedicí vyrobeného stavebního recyklátu. Dopravní obsluha areálu bude zajišťována prostřednictvím stávající komunikační sítě. Areál bude napojen na komunikaci Pod Zbuzany, která navazuje na ulici Ořešská a následně na Pražský okruh D0. Realizace záměru nevyžaduje výstavbu nové dopravní infrastruktury ani úpravy stávajícího dopravního napojení.

V souvislosti s provozem zařízení je předpokládán příjezd a odjezd maximálně 8 těžkých nákladních vozidel za den, tj. celkem 16 pohybů těžkých nákladních vozidel za den. Dále je uvažována osobní doprava související s obsluhou zařízení v rozsahu přibližně 3 osobních vozidel za den, tj. 6 pohybů osobních vozidel za den. Provoz zařízení bude probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin. V noční době nebude areál provozován.

Obslužná doprava bude vedena po stávajících komunikacích s přímou návazností na nadřazenou komunikační síť. Dle podkladů předložených oznamovatelem bude přibližně 75 % dopravních výkonů směřovat na Pražský okruh ve směru k dálnici D5 a přibližně 25 % ve směru k dálnici D1. Doprava související se záměrem nebude vedena do centra Řeporyjí.

Pro posouzení vlivů záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie „Stacionární zařízení pro využívání a recyklaci odpadů Praha – Řeporyje, Rozptylová studie“ (ECO-ENVI-CONSULT, RNDr. Tomáš Bajer, CSc., červen 2026). Studie hodnotila příspěvky provozu recyklačního zařízení a související dopravy k imisní zátěži v dotčeném území, a to pro oxid dusičitý (NO_2), suspendované částice PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, oxid uhelnatý, benzen a benzo(a)pyren. Součástí hodnocení bylo rovněž posouzení kumulativních vlivů s dalšími zdroji znečišťování ovzduší v území.

Příslušný úřad při hodnocení záměru vycházel rovněž z údajů o stávající kvalitě ovzduší v zájmovém území. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2020–2024 publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem dosahují v dotčené lokalitě maximální průměrné roční koncentrace NO_2 hodnoty $14,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} hodnoty $17,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty $12,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty $0,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyrenu hodnoty $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$. V zájmovém území tak nedochází k překračování platných imisních limitů. Při uvažovaných imisních limitech platných od roku 2030 se mohou některé sledované ukazatele pohybovat blíže budoucím limitním hodnotám.

Novými zdroji emisí znečišťujících látek budou vlastní recyklační technologie, především drcení stavebních odpadů, manipulace se vstupními a výstupními materiály, jejich deponování, pojezdy manipulačních mechanismů a nákladních vozidel po areálu zařízení a související vyvolaná doprava.

V rámci záměru byla navržena řada opatření k omezení emisí prašnosti. Jedná se zejména o pravidelné čištění a údržbu zpevněných ploch, skrápění materiálů a manipulačních ploch, minimalizaci doby meziskladování vstupních materiálů, zaplachtování finálních produktů při delším uskladnění, realizaci neprůhledného oplocení výšky 3 m, ozeleněného zemního valu a vegetačních pásů a zachování odstupové vzdálenosti minimálně 200 m mezi technologií a nejbližší obytnou zástavbou.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že provozem záměru nebude docházet k překračování imisních limitů hodnocených znečišťujících látek. Zpracovatel rozptylové studie v závěru uvádí, že provoz posuzovaného záměru v dané lokalitě a navrhované kapacitě 20 000 t/rok lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný při respektování opatření pro omezování emisí.

V rámci zjišťovacího řízení bylo příslušnému úřadu doručeno vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření konstatoval, že navržená opatření ke snižování emisí prašnosti považuje za dostatečná a představují nezbytnou podmínku přijatelnosti záměru z hlediska ochrany ovzduší. Současně uvedl, že akceptovatelnost záměru je podmíněna zachováním deklarovaného dočasného charakteru provozu, rozsahu a kapacity zařízení a důsledným uplatňováním navržených opatření proti prašnosti v navazujících řízeních a během provozu. Orgán ochrany ovzduší uzavřel, že záměr je z hlediska ochrany ovzduší v zájmovém území akceptovatelný a nevyžaduje pokračování v procesu EIA.

V průběhu zjišťovacího řízení byla dále vznesena připomínka týkající se zdůvodnění dočasného charakteru provozu a možného ovlivnění připravovaného obytného souboru Řeporyjské zahrady. Příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je oznamovatelem navržen jako časově omezený provoz zařízení pro zpracování stavebních a demoličních odpadů, přičemž hodnocení vlivů na ovzduší i hluk bylo provedeno pro deklarovanou maximální kapacitu zařízení. Předložené podklady neprokazují, že by provoz hodnoceného zařízení mohl vyvolat významné negativní vlivy znemožňující budoucí rozvoj území. Pokud by oznamovatel v budoucnosti měl v úmyslu změnit dobu užívání, šlo by o změnu záměru (významnou změnu způsobu užívání) ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona, pro kterou by bylo nezbytné provést nové zjišťovací řízení.

Příslušný úřad vzal v úvahu charakter záměru, jeho deklarovanou dobu provozu, navržená technická a organizační opatření k omezení emisí, závěry rozptylové studie i vyjádření orgánu ochrany ovzduší. Na základě shromážděných podkladů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Zdrojem emisí skleníkových plynů bude především provoz nákladní automobilové dopravy, kolového nakladače, mobilního drtiče a dalších mechanismů využívajících spalovací motory. Tyto emise budou vzhledem k rozsahu provozu, projektované kapacitě zařízení a jeho dočasnému charakteru omezené. Záměr není významným zdrojem emisí skleníkových plynů a nepředstavuje významný stacionární zdroj znečišťování ovzduší spojený s vysokou energetickou náročností. Přestože provoz záměru bude spojen se vznikem emisí skleníkových plynů zejména z provozu mobilního drtiče, kolového nakladače a související nákladní dopravy, jedná se vzhledem k rozsahu a kapacitě zařízení o emise lokálního významu. Posuzovaný záměr nepředstavuje energeticky náročný průmyslový provoz ani významný zdroj emisí skleníkových plynů v celostátním či regionálním měřítku. Současně lze zohlednit, že účelem zařízení je materiálové využívání stavebních a demoličních odpadů a výroba recyklovaných stavebních materiálů, což přispívá ke snižování potřeby těžby a využívání primárních přírodních zdrojů.

Součástí záměru nejsou rozsáhlé stavební práce ani výstavba trvalých objektů. Zařízení bude umístěno na již antropogenně ovlivněném pozemku určeném k hospodářskému využití. V rámci záměru jsou navrženy vegetační prvky v podobě zelených pásů a ozeleněného zemního valu podél části areálu.

Z oznámení dále vyplývá, že záměr není významně ohrožen dopady změny klimatu. Vzhledem k charakteru zařízení, absenci technologických procesů náročných na spotřebu vody, dočasnému provozu a navržené organizaci areálu nelze předpokládat významnou zranitelnost záměru vůči očekávaným projevům klimatické změny, zejména zvýšeným teplotám, přívalem srážek či obdobím sucha.

S ohledem na charakter, rozsah a dobu provozu záměru příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významný negativní vliv na klimatický systém ani významně zvyšovat zranitelnost území ve vztahu ke změně klimatu.

Pro posouzení vlivů záměru na akustickou situaci v území bylo zpracováno Akustické posouzení (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2026). Posouzení vycházelo z měření hluku z dopravy v okolí záměru provedeného společností Revita Engineering, zkušební laboratoří č. L 1478, a z měření hluku mobilního drtiče provedeného společností EMPLA AG spol. s r.o., zkušební laboratoří č. L 1110. Hodnocení bylo zaměřeno na hluk ze stacionárních zdrojů umístěných v areálu záměru i na hluk z dopravy vyvolané jeho provozem.

Mezi hlavní zdroje hluku související s provozem záměru patří zejména mobilní drtič stavebních odpadů, kolový nakladač zajišťující manipulaci s materiálem a související nákladní automobilová doprava. Provoz zařízení je navržen pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin, v noční době nebude zařízení provozováno.

Akustické posouzení hodnotilo hlukovou situaci u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb v okolí záměru. Z výsledků výpočtů vyplývá, že provozem stacionárních zdrojů záměru nebude překročen hygienický limit hluku 50 dB pro denní dobu. Nejvyšší vypočtené hodnoty hluku z provozu zařízení zůstávají pod úrovní příslušného hygienického limitu.

V rámci akustického posouzení byl hodnocen rovněž vliv obslužné dopravy související s provozem zařízení na okolní komunikační síti. Výpočty prokázaly, že ani vlivem vyvolané dopravy nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy na pozemních komunikacích u chráněných venkovních prostor staveb. Příspěvek dopravy generované záměrem ke stávající hlukové zátěži území je nízký.

V rámci zjišťovacího řízení bylo příslušnému úřadu doručeno vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, ve kterém orgán ochrany veřejného zdraví uvedl, že oznámení záměru je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivů na veřejné zdraví a že v řešeném území není předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. Současně orgán ochrany veřejného zdraví konstatoval, že hlukové imise nepřekračují hygienické limity a nepožaduje tak další posuzování záměru podle zákona.

Ve vyjádřeních byla rovněž zpochybněna otázka případné tónové složky hluku mobilního drtiče. Příslušný úřad konstatuje, že akustické posouzení vycházelo z reálných měření provozu obdobného zařízení a hodnotilo provoz jako celek včetně dominantních zdrojů hluku. Současně je nutno zdůraznit, že zařízení bude provozováno pouze v denní době pracovních dnů a jeho vlastní drticí činnost bude vzhledem k projektované kapacitě využívána pouze po omezenou část roku. Z předložených podkladů ani z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví nevyplynuly skutečnosti, které by nasvědčovaly možnosti překračování hygienických limitů hluku nebo významnému ovlivnění akustické situace v okolí záměru.

S ohledem na výše uvedené příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Vlivy záměru na veřejné zdraví byly posouzeny v rámci oznámení záměru, jeho odborných příloh a rovněž v rámci vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy. Hodnocení vycházelo zejména z výsledků rozptylové studie a akustického posouzení, které posuzovaly možné vlivy záměru na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v okolí navrhovaného zařízení.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že provoz záměru nezpůsobí překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek a nepovede k významnému zhoršení kvality ovzduší v dotčeném území. Současně byly navrženy technické a organizační postupy zaměřené na omezení emisí tuhých znečišťujících látek vznikajících při manipulaci se stavebními a demoličními odpady a jejich zpracování.

Akustické posouzení prokázalo, že provoz stacionárních zdrojů hluku ani související obslužná doprava nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb. Provoz zařízení je navíc navržen pouze v denní době pracovních dnů.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření uvedla, že oznámení záměru je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. Současně konstatovala, že v rámci řešeného území není podle předloženého oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví, neboť hlukové imise nepřekračují hygienické limity a znečištění ovzduší se pohybuje v rámci imisních limitů.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Záměr bude realizován na pozemku parc. č. 1780/2 v k. ú. Řeporyje. Dotčený pozemek byl v minulosti vyňat ze zemědělského půdního fondu souhlasem OCP MHMP ze dne 10. 7. 2019, č. j. 1328636/2019.

Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Posuzovaný záměr představuje dočasné umístění zařízení pro využívání a recyklaci stavebních a demoličních odpadů na pozemku, který je již antropogenně ovlivněn a určen k hospodářskému využití. Součástí záměru nejsou rozsáhlé terénní úpravy, hluboké výkopy ani jiné zásahy, které by mohly významně ovlivnit horninové prostředí nebo geologické poměry v území.

Provoz zařízení nebude spojen s využíváním významného množství přírodních zdrojů. Spotřeba surovin bude omezena především na pohonné hmoty pro provoz mechanizace a dopravu. Naopak výstupem záměru budou recyklované stavební materiály určené k dalšímu využití, čímž záměr přispívá k materiálovému využívání odpadů a omezení potřeby využívání primárních nerostných surovin.

Příslušný úřad s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a dočasný provoz konstatuje, že realizace a provoz záměru nemohou mít významný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Z hlediska ochrany vod byl záměr posouzen v rámci oznámení záměru a rovněž ve vyjádření vodoprávního úřadu OCP MHMP. Posuzovaný záměr nevyžaduje napojení na veřejný vodovod ani kanalizaci. Pitná i užitková voda budou do areálu dováženy, splaškové vody budou zachycovány v bezodtoké jímce a následně odstraňovány oprávněnou osobou.

Srážkové vody ze zpevněných ploch areálu budou odváděny do přilehlých nezpevněných ploch a vsakovat se v areálové zeleni. V rámci provozu zařízení bude zacházeno se závadnými látkami obsaženými zejména v provozních náplních mechanizace a souvisejících zařízení. Tyto látky nebudou v areálu dlouhodobě skladovány. Oznámení předpokládá pravidelnou kontrolu technického stavu zařízení, okamžité odstraňování případných úkapů a vybavení areálu prostředky pro řešení případných havarijních situací. Současně je navrženo zpracování havarijního plánu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Návrh hospodaření se srážkovými vodami bude dále řešen v navazujících řízeních podle příslušných právních předpisů. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu zpevněných ploch a skutečnosti, že se nejedná o rozsáhlý developerský ani průmyslový areál, neshledal příslušný úřad důvod předpokládat vznik významných negativních vlivů na odtokové poměry v území. Případné technické požadavky na retenci nebo využívání srážkových vod představují otázku navazujících povolovacích procesů.

Vodoprávní úřad OCP MHMP ve svém vyjádření konstatoval, že z hlediska možnosti ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod není hodnocený záměr neúměrně rizikový a lze jej v posuzovaném území akceptovat. Současně uvedl, že případná rizika spojená s provozem zařízení lze eliminovat navrženými technickými a organizačními opatřeními.

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

Přímo v dotčeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky (dále jen „VKP“), resp. navržené k registraci ani taxativně vyjmenované VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

V souvislosti se záměrem rovněž nedojde k dotčení zvláště chráněného území ani přírodního parku.

Výstavba záměru nezasahuje žádné prvky ÚSES.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 13690/2026 ze dne 07.01.2026) uvedl, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr je umístěn na pozemek, který je v současné době antropogenně ovlivněn, zčásti porostlý běžnou vegetací a zčásti využívaný k deponování výkopových zemin. Posuzované území navazuje na komerční a skladové areály a dopravní infrastrukturu.

Dle nálezové databáze ochrany přírody nebyl v dotčeném území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů.

Provoz záměru bude probíhat na vymezené ploše v již využívaném a člověkem ovlivněném území. Součástí záměru nejsou zásahy do přírodně cenných lokalit, migračních tras živočichů ani významných krajinných struktur. Naopak je navržena realizace vegetačních prvků v podobě zeleného pásu a ozeleněného zemního valu podél části areálu.

S ohledem na charakter záměru, jeho dočasný provoz, umístění mimo zvláště chráněná území a absenci významných přírodních hodnot v dotčeném prostoru nelze předpokládat významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti, fauny, flóry ani ekosystémů. Vzhledem k tomu, že záměr nevyvolá vznik nových stavebních dominant a bude realizován v území s převládajícím hospodářským a komerčním využitím, nelze očekávat ani významné negativní ovlivnění krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě. Posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na krajinu.

Záměr bude realizován na pozemku situovaném v již antropogenně ovlivněném území využívaném pro hospodářské a komerční účely. Součástí záměru nejsou rozsáhlé stavební práce ani zásahy do historických nebo kulturně významných objektů.

V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí kulturní památky ani jiné prvky kulturního dědictví, které by mohly být realizací nebo provozem záměru významně dotčeny. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu a umístění nelze předpokládat vznik negativních vlivů na archeologické, historické či kulturní hodnoty území.

Provoz zařízení nebude představovat ani významné riziko pro stávající hmotný majetek v okolí. Záměr bude realizován na vymezené ploše uvnitř areálu a jeho provoz nebude vyžadovat zásahy do okolních staveb, technické infrastruktury ani jiného majetku.

Posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Posuzovaný záměr představuje zařízení určené k využívání a recyklaci odpadů, jehož hlavním účelem je materiálové využití stavebních a demoličních odpadů. Součástí provozu bude příjem, třídění, mechanické zpracování a dočasné skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem procesu budou stavební recykláty určené k dalšímu využití ve stavebnictví.

V rámci provozu zařízení budou přejímané odpady podrobeny vstupní kontrole. Součástí procesu bude rovněž vytřídění nevhodných, nevyužitelných nebo nebezpečných složek odpadů a vytřídění využitelných materiálů, zejména kovů, dřeva a dalších příměsí. Nebezpečné odpady budou odděleně shromažďovány a předávány oprávněným osobám k dalšímu nakládání v souladu s platnými právními předpisy.

Vlastní provoz zařízení bude spojen pouze se vznikem omezeného množství odpadů souvisejících s provozem mechanizace, údržbou zařízení a provozem zázemí pro obsluhu. Tyto odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadů významně negativní vliv na životní prostředí.

V rámci posuzovaného záměru byla identifikována potenciální rizika související zejména s provozem mechanizace a dopravních prostředků, možností úniku provozních kapalin, požárem technologických zařízení nebo nevhodným nakládáním s odpady. V rámci vstupní kontroly budou z přejímaných odpadů vytříděny nevhodné a nebezpečné složky, které budou odděleně shromažďovány a předávány oprávněným osobám.

V areálu nebudou skladovány pohonné hmoty. Doplnění pohonných hmot do mechanizace bude prováděno podle potřeby z mobilní cisterny. Zpevněné plochy a jednotlivá zařízení budou pravidelně kontrolovány, případné úkapy budou neprodleně odstraňovány za využití vhodných sanačních prostředků.

Současně je navrženo zpracování havarijního plánu, který bude řešit postupy pro předcházení mimořádným událostem a jejich případné zvládnání.

Z charakteru záměru vyplývá, že posuzovaný záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z oznámení vyplývá, že záměr nemůže mít významně negativní vliv na životní prostředí. Proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Z provedeného zjišťovacího řízení nevyplynula žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 05.06.2026. Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 56 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy. Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 10.06.2026. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1287. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 10.06.2026. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 10.07.2026. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem byla příslušnému úřadu zasláno 5 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v květnu 2026 RNDr. Stanislavem Fojtíkem – držitelem autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- Rozptylová studie (ECO-ENVI-CONSULT – RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Ing. et Ing. Jana Bajerová, červen 2026),
- Akustické posouzení – Aktualizace č. 1 (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2026).

Součástí oznámení jsou mapové podklady (širší vztahy a koordinační situace) a dále protokoly o zkouškách měření hluku (mimopracovní prostředí a doprava).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz níže). Ta jsou zveřejněna spolu se závěrem zjišťovacího řízení v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1287.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č. j. HSHMP 31692/2026 ze dne 15.06.2026,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 674592/2026 ze dne 01.07.2026,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č.j. MHMP 689168/2026 ze dne 07.07.2026,
- Městská část Praha 13, starosta městské části, vyjádření zn: 340/star/2026 ze dne 02.07.2026,
- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, vyjádření č.j. MHMP 694678/2026 ze dne 08.07.2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 5 vyjádření. Níže je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle předloženého oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) nemá připomínky z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP upozorňuje, že posuzovaný záměr bude možné zahájit pouze na základě povolení podle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydaného příslušným správním orgánem po splnění všech zákonných požadavků.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že záměr je v zájmovém území akceptovatelný a nevyžaduje pokračování procesu EIA. Současně orgán ochrany ovzduší upozorňuje na nezbytnost

zachování navržených opatření ke snižování emisí prašnosti, dodržení minimální vzdálenosti 200 m mezi technologií a nejbližší obytnou zástavbou a zachování deklarovaného rozsahu, kapacity a dočasného charakteru provozu záměru. Tyto skutečnosti bude nutné zohlednit v následných řízeních.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP upozorňuje zejména na nutnost doložení navrženého způsobu hospodaření se srážkovými vodami, na požadavky týkající se nakládání se závadnými látkami a na zpracování havarijního plánu. Orgán ochrany vod konstatuje, že záměr není z vodohospodářského hlediska neúměrně rizikový a případná rizika lze eliminovat navrženými technickými a organizačními opatřeními.

Komentář příslušného úřadu:

Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí. Připomínky a upozornění se týkají převážně následných řízení a podmínek provozu posuzovaného záměru, které současně byly zohledněny při hodnocení záměru v rámci zjišťovacího řízení.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče konstatuje, že záměr není umístěn v památkově chráněném území. Současně upozorňuje, že dotčené území je územím s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen postupovat v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zejména oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Komentář příslušného úřadu:

Příslušný úřad konstatuje, že vyjádření neobsahuje skutečnosti nasvědčující možnému významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí. Uvedené požadavky vyplývají z platných právních předpisů a budou řešeny v navazujících řízeních.

Městská část Praha 13 se záměrem souhlasí. Ve vyjádření upozorňuje především na nutnost důsledného uplatňování opatření ke snížení emisí prachu vznikajících při provozu recyklačního zařízení a související dopravě, zejména prostřednictvím skrápění materiálů a manipulačních ploch, údržby a čištění areálu, zajištění přepravovaných materiálů proti úletům a čištění vozidel opouštějících areál. Současně požaduje minimalizaci dopravních dopadů záměru na okolní území. Z hlediska ochrany přírody, zemědělského půdního fondu a územního plánování nevznáší proti záměru zásadní námitky.

Komentář příslušného úřadu:

Příslušný úřad konstatuje, že připomínky městské části směřují především k organizaci provozu zařízení a k uplatňování opatření proti prašnosti a dopravním vlivům. Tato opatření byla zohledněna již v oznámení záměru, rozptylové studii a v hodnocení provedeném v rámci zjišťovacího řízení. Z vyjádření nevyplývají skutečnosti, které by nasvědčovaly možnosti významných negativních vlivů záměru na životní prostředí.

Hlavní město Praha jako územní samosprávný celek požaduje další posouzení záměru podle zákona. Ve vyjádření upozorňuje zejména na potřebu doplnit zdůvodnění dočasnosti provozu záměru a posoudit jeho vztah k připravovanému obytnému souboru Řeporyjské zahrady. Dále požaduje dopracovat akustické posouzení včetně vyhodnocení případné tónové složky hluku, vyjasnit vztah dotčeného pozemku k zemědělskému půdnímu fondu, realizovat ochrannou zeleň před zahájením provozu, doplnit řešení hospodaření se srážkovými vodami a vyhodnotit emise skleníkových plynů související s provozem i dopravou.

Komentář příslušného úřadu:

Příslušný úřad se s požadavkem na další posuzování neztotožnil. Otázka dočasnosti provozu, dopravního zatížení, vlivů na ovzduší, hlukové situace i vlivů na klima byla v oznámení a jeho odborných přílohách vyhodnocena v rozsahu odpovídajícím fázi zjišťovacího řízení. Připomínky týkající se ochranné zeleně, hospodaření se srážkovými vodami, případně dalších technických detailů představují požadavky řešitelné v navazujících řízeních.

Příslušný úřad konstatuje, že převážná část připomínek směřuje k doplnění podrobnosti technického řešení záměru a k požadavkům, které mohou být řešeny v navazujících správních řízeních. Předložené oznámení, rozptylová studie a akustické posouzení poskytují dostatečný podklad pro posouzení otázky, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí ve smyslu zákona. Z žádné z uplatněných připomínek ani z odborných podkladů nevyplývá existence takových nejistot nebo rizik, které by odůvodňovaly pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí formou dokumentace EIA.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - Pavel Švestka, s.r.o. – oprávněný zástupce oznamovatele: Kateřina Abrahámová, IDDS: gqdsi8x
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Řeporyje, starosta, IDDS: zb9bzi9
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
 - Úřad městské části Praha 13, odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur
 - Úřad městské části Praha 13, odbor stavební (vodoprávní úřad), IDDS: zv6bsur
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis